

Brf Svalan 32-38

KALLELSE OCH STÄMMOHANDLINGAR TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Plats: Lidingö SK Handbolls lokal
Svalvägen 32, ingång på baksidan av huset alternativt via
källargången mellan port 32 och 34.

Tisdag den 2 juni 2026, kl. 19.00



VIKTIGT!

- Varje bostadsrätt har en röst.
- Vänligen ta med din legitimation som kan behöva uppvisas för röstlängd.
- Kan ni inte medverka personligen så kan ni ge fullmakt till annan person (se sista sidan i kallelse).
- Vill ni medverka via digital länk/telefon måste ni kontakta styrelsen i god tid innan mötet. styrelsen@brfsvalan.se

Hjärtligt välkomna!
Styrelsen för Brf Svalan

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande till stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet
6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Motioner och styrelsens förslag
 - Motion angående uppgradering till fiber i fastigheten, se bilaga
18. Information- och diskussionspunkter
19. Stämmans avslutande

Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen finns att hämta på föreningens hemsida www.brf.svalan.se

Arvode åt styrelsen och revisorerna

Arvodering föreslås oförändrad på 45.000 kr (totalt).

Styrelsearvode: 45 000 kr för mandatperioden.

Extern revisor, revisionsbyrå: Enligt räkning.

Val till förtroendeposter

Styrelseledamöter:

Styrelse samt antal platser i styrelsen ska väljas. Enligt stadgan ska 3-7 ledamöter och 0-3 suppleanter väljas.

Revisor:

Auktoriserad revisor ska väljas.

Nuvarande revisor är: Lena Zozulyak (Kungsbron BoRevision)

Nuvarande revisorssuppleant är: Andreas Holman (Kungsbron BoRevision)

Valberedning:

Valberedning samt antal platser i valberedningen ska väljas.

.....



Fullmakt

Fullmakt för att vid Brf Svalan 32-38
föreningsstämma den 2 juni 2026 utöva mig tillkommande rösträtt.

..... Fullmaktsgivare
(namnunderskrift)

.....
(namnförtydligande)

MOTION TILL BRF SVALAN 32-38 ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2026

UPPGRADERING TILL FIBERANSLUTNING I FASTIGHETEN

Bakgrund

Befintlig IT-infrastruktur i fastigheten installerades 2004 och är nu över 20 år gammal och kommer att behöva uppdateras. Den tekniska livslängden för koaxialkabel (vilket är den befintliga tekniken i fastigheten) beräknas generellt ligga mellan 20-30 år.

Nuvarande teknik är dessutom omodern och Tele 2's "tre hål i väggen" har spelat ut sin roll, för att inte tala om ett direkt hinder för modern teknik.

Streaming är här för att stanna och i princip all TV kommer inom snar framtid att kräva Wi-Fi. Vi har numera uppkopplade objekt i form av telefon, tablets, låssystem, mm. Fler och fler jobbar hemifrån och är då beroende av en pålitlig och stabil internetuppkoppling.

I dagsläget är vi alla bundna till Tele 2 på grund av tekniken i fastigheten. Med fiberuppkoppling kan varje medlem förhandla med valfri internetleverantör.

En snar framtida investering i en modern IT-infrastruktur i fastigheten behöver ses över och detta behöver göras för att framtidssäkra kapacitet och stabilitet.

Förslag till beslut

Jag föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta fram förslag på en nyinvestering i fastighetens internetuppkoppling via fiberanslutning.

Lidingö 2026-05-03

Johan Legerstam
Lägenhet 49