

VÄLKOMMEN till BRF Svalan 32~38



Informationsbrev till dig som är ny i huset,
eller som redan bor här.

2015-02-01

Boendeinformation för nyinflyttad

För att du som nyinflyttad skall känna dig välkommen och veta hur saker och ting fungerar så har vi sammanställt information i detta dokument. Om du undrar över något som inte beskrivs här eller på hemsidan så hör gärna av dig till någon i styrelsen. Se kontaktinfo för styrelsen sist i detta dokument.

Förråd

Till varje lägenhet hör två förråd, ett förråd uppe på vinden och ett förråd nere i källaren. Dina förråd är märkta med samma nummer som sitter på utsidan av lägenhetsdörren. Kontakta styrelsen om du inte hittar ditt förråd.

Matavfall

I föreningen tar vi hand om matavfall separat. Alla lägenheter har en speciell korg för papperspåsar där matavfall läggs, som sen slängs i matsopkärnen i soppuset. Om du behöver en korg eller påsar så finns det att hämta på hyllan i soprummet.

Cykelförvaring/skyddsrum/barnvagnsförvaring

Cyklar förvaras i husets skyddsrum som ligger innanför källaringången på gaveln av huset (direkt in till vänster). I varje port i källarplan, finns utrymme avsett för barnvagnar och snöskyfflar.

Felanmälan

Vid fel i fastigheten (t.ex. tvättstuga) under **kontorstid** och **vardagar** görs felanmälan till vår förvaltare HSB på telefonnummer **010-442 11 00** eller via webben på adressen <http://hsb.se/stockholm/2.9249> (välj BRF Svalan 32-38)

Felanmälan gällande **akuta fel** under **kvällstid & helger** görs till vår förvaltare HSB på telefonnummer 08-695 00 00

Nycklar

Om du behöver en extra nyckel (den blå) måste den beställas via styrelsen. Den andra nyckeln kan du göra kopior på själv då den inte är skyddad.

Sophantering

Vårt sophus är uppdelat i två avdelningar,

- grovsopor med ingång på gaveln till sophuset
- hushållssopor och matavfall med ingång på långsidan av sophuset

För allas trevnad samt av sanitära skäl är det viktigt att vi alla hjälps åt att sköta sophanteringens enligt nedan.

De grovsopor som tas om hand är elektronik och tidningar i separata kärl.

Blandat avfall i två separata kärl (grovsopor).

Vid lämnande av kartong/lådor måste dessa vikas ihop och göras platta.

Det som inte skall slängas i de två kärlen för blandat avfall är:

- Batterier, medicin och glödlampor.
- Matrester, konserverburkar och kartonger som innehållit mat, t.ex. pizza och mjölkförpackningar.
- Blött avfall, t.ex. blöjor och vätskor såsom olja, färg, lösningsmedel mm.
- Möbler och övrigt skrymmande avfall.

Dessa lämnas på återvinningsstationer, apotek eller på Stockby återvinningsstation.

Behöver du mer information eller på ett annat språk, kontakta styrelsen.

Kabeltv/bredband

Kabeltv och bredband levereras av Comhem, felanmälan och frågor görs och ställs till Comhem på telefonnummer 0771-55 00 00

Hemsida

Information gällande BRF Svalan finns på vår hemsida, <http://www.brfsvalan.se>.

Boende som saknar internet är välkomna att kontakta styrelsen så tillhandahåller den utskrivna information.

Arbetsgrupper

Då vi tycker om grannsämja och gemenskap i huset så har vi skapat arbetsgrupper, där vi tillsammans hjälps åt med diverse saker i huset. T.ex. snöskottning på vintern, gräsklippning på sommaren, tvättstugevärdar och trappstädning, rondering och allmän fastighetsdrift. Alla är välkomna att hjälpa till oavsett sin egen förmåga och möjlighet. Kontakta styrelsen om du är intresserad.

Tvättstugan

Vi har två tvättstugevärdar som ser om vår tvättstuga, Eva Melin och Viola Johansson. Tvättid bokas med låscylinder och det finns fyra pass per dag. Kom ihåg att flytta din låscylinder när du tvättat klart, antingen till ny tid eller till parkeringsraden längst ner. Observera att mattor och andra stora föremål ej får tvättas i maskinerna då det skadar utrustningen. Tvättid som inte påbörjats 30 minuter efter starttid är förbrukad och annan boende kan då nyttja den. Tvättstugan skall städas när du avslutar ditt tvättpass, oavsett hur den såg ut när du kom!

Försäkring

I dagsläget betalar föreningen för bostadsrättstillägget, det skall du meddela ditt försäkringsbolag. Meddela även ditt försäkringsbolag att du bor i en bostadsrätt, observera att det inte gäller dig som hyr din lägenhet.

Information om tillägget hittar du här: <http://brfsvalan.se/br.pdf>, om du saknar tillgång till internet kontakta då styrelsen så tillhandahåller den utskrivna information.

Balkonger

Av säkerhetsskäl så är grillning inte tillåtet på balkonger. Markiser, inglasning, parabler och liknande är inte tillåtet att sätta upp utan styrelsens tillstånd.

Allmän trivsel

Då vi alla ska trivas tillsammans så är det viktigt att vi tar hänsyn, vilket innebär att mellan 22:00 och 07:00 försöker vi vara lite extra tysta. Om du vill ha en fest så förvarna gärna grannarna med en trevlig lapp i porten. Om din granne ändå störs så var vänlig och visa hänsyn, alla vill ha lugn och ro i sitt boende.

Fixardagar

Varje år har vi gemensamma fixardagar (höst och vår) där vi hjälps åt med det som behöver göras och vi avslutar alltid med något gott att äta och dricka.

Brandsäkerhet

Lagen säger att brandvarnare skall finnas i alla lägenheter.

Om du saknar brandvarnare i din lägenhet, meddela då styrelsen så får du en kostnadsfritt. Brandsläckare och brandvarnare finns i varje trapphus.

Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt är ett speciellt sätt att bo, som skiljer sig väsentligt från att bo i hyresrätt eller villa/radhus. I bostadsrätt äger alla tillsammans huset och om vi hjälps åt att ta hand om gemensamma utrymmen och hålla slitage nere, så minskar vi kostnaderna, detta gagnar både dig som hyr och dig som äger din lägenhet.

Föreningen strävar efter att vara miljövänlig i alla avseenden, ett stort arbete inom miljöområdet är sopsorteringen och energiområdet, sist i detta dokument hittar du information om de fokusområden där vi alla kan bidra. Minskade kostnader leder till att avgiftshöjningar kanske inte blir så stora som de annars skulle bli.

Ta tillfället i akt att hälsa på dina grannar, ett hej kostar inget och det blir mycket trevligare i huset.

Styrelse

Styrelsearbetet är roligt och det ökar engagemanget och gemenskapen i bostadsrättsföreningen. Vi som sitter i styrelsen arbetar för att alla som bor i huset skall trivas och känna sig trygga.

Du som har intresse och vill veta mer om hur det är att vara verksam i styrelsen, hör av dig!

Du når styrelsen på dessa e-postadresser:

styrelse@brfsvalan.se
ordforande@brfsvalan.se
webmaster@brfsvalan.se

Eller via brevlådan som sitter i porten på Svalvägen 34.

Kontaktinformation till respektive styrelsemedlem finns anslagen på informationstavlan som sitter i varje port.



En av de viktigaste åtgärderna, för att hålla nere kostnader för vårt boende, är att vi alla hjälps åt att tänka på hur vi betar oss och hur vi använder oss av varmvatten, el och värme.

Vår energianvändning avgör våra framtida avgifter, de utgör en betydande del av våra gemensamma kostnader. Med små och enkla medel kan vi tillsammans göra stor skillnad och skapa en hållbar värld.

Ta del av våra enkla råd och tips!

VARMVATTEN

Diskning

Undvik diskning under rinnande vatten.

Om du diskar i en kvart under rinnande varmvatten går det åt 75 liter vatten och 750 kilowattimmar för varmt vatten.

Använd istället balja eller diskpropp!



En

Droppande kranar!



droppande kran kan på en dag dra lika mycket energi och vatten som en dusch och det till ingen nytta! Står kranen och droppar ett helt år motsvarar det 100 fyllda badkar med vatten – helt i onödan! Åtgärda omgående, kontakta styrelsen om du vill ha hjälp med att hitta en reparatör.

Duschning

En kort dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med 500 kilowattimmar per person. Stäng av vattnet när du tvål in dig och tvättar håret. Använd en duschtimer om du vill hålla koll på tiden!

Tandborstning

Bara genom att låta



vattnet stå och rinna under tiden du borstar tänderna gör att sex liter vatten per minut slösas i onödan.

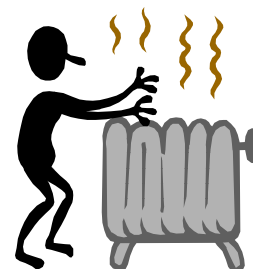
VÄRME



Hur är elementen inställda?

Spartips med lägre inomhustemperatur:

Sänk temperaturen! Varje grads sänkning sparar 5% av uppvärmningskostnaden eller 11 900 Kr.

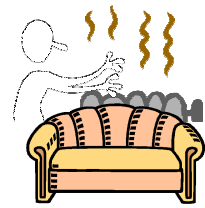


I tabellen ser du rekommenderade temperaturer för olika utrymmen.

Lägenhet	20°C
Lägenhet som står tom flera dagar	14- 15°C
Sovrum	18°C
Utrymmen som sällan används	10-15°C

VÄRME

Möblera ej framför elementen! Värmen kan inte komma ut i rummet om du ställer stora möbler som till exempel en soffa eller har långa gardiner framför elementet.



Vid vädring: stäng av elementen och vädra med tvärdrag några minuter istället för att låta fönstren stå på glänt hela dagen. Då får du snabbt fräsch luft utan att släppa ut värme i onödan.

Vädrar du för att få svalt i sovrummet är det bättre att dra ner värmen på elementen.

Dra för gardiner och persienner på natten

Gardiner och persienner hjälper till att hålla kylan ute och du behåller värmen i rummet. Ett tvåglasfönster med nedfälld persienn isolerar nästan som ett treglasfönster. Neddragen rullgardin ger samma effekt. Anmäl alla fönster och balkongdörrar som drar kallt i din lägenhet till styrelsen, så kommer vi och tätar.

EL OCH TVÄTTSTUGA

Torkskåpet är en mycket stor energitjuv!

Det går åt lika mycket energi att torka ett par strumpor som att fylla hela torkskåpet. Anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan.

Starta inte torkskåpet i onödan!

Ett torkskåp i en tvättstuga kan dra lika mycket energi som en normalstor villa på ett år, 20 000: -.

Tvätta med full maskin

Det går åt nästan lika mycket energi för att tvätta en tröja som att tvätta en full maskin. Och centrifugera väl – det förkortar torktiden och energiåtgången.



Tvätta inte i för hög temperatur

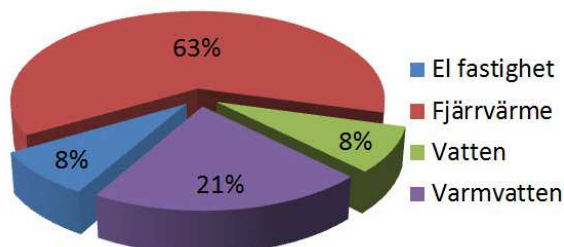
Använd energiprogram om det går. Dagens tvättmedel tvättar lika rent i 40 grader som 60 grader. Överdosera inte tvättmedlet utan läs på paketet hur mycket som behövs.

Ta ansvar för gemensamma utrymmen

Förläng tvättmaskinernas livslängd, genom att endast tvätta sängkläder och kläder i dem.

Det är inte tillåtet att tvätta mattor och luddiga pläddar och dylikt i tvättmaskinerna.

Släck om det står och lyser i onödan. Om fönstren i trapphusen eller entré och vindsdörrar är öppna, stäng dem! Håll rent och snyggt.



2012 års kostnader	
El	31 400 kr
Fjärrvärme	237 375 kr
Vatten	31 000 kr
Varmvatten	79 125 kr
Total/år	378 900 kr