

Bostadsrättsföreningen Svalan 32-38

Organisationsnummer: 769617-7885

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med
medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Svalan 32-38
den 7 juni, år 2011 på Lidingö**

Plats: Rum D222 i Gångsätra Gymnasium (flyttad från rum D210)

Bilagor:

1. Röstlängd

Stämmans ordförande

Ludvig Grimlund

.....

Protokollförare

Johan Legerstam

.....

Justeringsman

Micha Bertholdsson

.....

§ 1. Stämmans öppnande

Ludvig öppnar stämman.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Ludvig Grimlund till ordförande vid föreningsstämman.

§ 4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Johan Legerstam föreslogs som protokollförare. Stämman godkände förslaget.

§ 5. Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet

Till justeringsman tillika rösträknare vid föreningsstämman utsågs Micha Bertholdsson, vilken jämte ordföranden skall justera dagens protokoll.

§ 6. Prövning om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Denna ordinarie föreningsstämma konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Upprättades följande förteckning över närvarande medlemmar. Röstlängden godkändes av stämman.

Se bilaga 1.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning 2010-01-01 till 2010-12-31 framlades. Föreningens ordförande Ludvig Grimlund föredrog årsredovisningen. Föreningsstämman beslutade att årsredovisningen framlagts i behörig ordning.

§ 9. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2010-01-01 till 2010-12-31 framlades som skriftlig bilaga för stämman. Föreningsstämman beslutade att årsredovisningen framlagts i behörig ordning.

§ 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning så som de är intagna i årsredovisningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning. Underskottet från räkenskapsåret 2010-01-01 till 2010-12-31 hamnar under dispositionsfonden.

§ 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Det antecknades att revisorn tillstyrkt att ansvarsfrihet beviljas styrelsen för räkenskapsårets (2010-01-01 till 2010-12-31) förvaltning.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2010-01-01 till 2010-12-31.

§ 13. Arvode åt styrelsen och revisorerna

Föreningsstämman beslutade att arvode till styrelsen för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma skall utgå med 0 kronor att av styrelsen fördelas mellan dess ledamöter. Det beslutades att arvode till revisorn skall utgå enligt godkänd räkning.

§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter och suppleanter av föreningens styrelse för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes:

Ledamöter:

Lotta Ekström	(nyvald)
Jörgen Bertholdsson	(omvald)
Ludvig Grimlund	(omvald)
Johan Legerstam	(omvald)
Gun Åkesson	(omvald)

Suppleanter:

Åsa Malmstedt	(nyvald)
Eva Melin	(nyvald)

Styrelsen som helhet valdes enhälligt av stämman.
Inga övriga personer var nominerade.

§ 15. Val av revisorer och suppleanter

Beslut togs att Sissel Sigbladh får fortsatt förtroende att vara föreningens revisor.

§ 16. Motioner

M1: Sortering av matavfall

För att bli mer miljövänliga vore det bra att börja sortera vårt matavfall. Det krävs inte så mycket merjobb än att man sorterar matavfall för sig och slänger i separat behållare vid avfallshanteringen. Vårt förslag är att vi kontakter Lidingö Stad för införskaffande av denna tjänst redan detta år. Årsavgiften för denna tjänst är 820 kr.

Mötet bifaller motionen.

§ 17. Information- och diskussionspunkter

1. Prisuppgift på markiser

Styrelsen utformar ett förslag som lämnas ut till boende i huset. Därefter får var och en ta ställning om man vill införskaffa markiser.

2. Brandvarnare

Mötet anser att alla lägenheter ska ha en brandvarnare. Gratis brandvarnare kan fås av föreningen genom att beställa av Jörgen Bertholdsson.

Urban Domeij i 38:an erbjuder sig att hjälpa till att borra hål för installation av brandvarnare.

3. *Tomma lokaler i huset*

Det finns för närvarande tre tomma lokaler i huset. Dessa är lediga för uthyrning. Kontakta Gun Åkesson eller Åsa Malmstedt vid intresse.

På mötet kom förslag om att inreda stora lokalen (30 kvm) till övernattningsrum för besökare. Styrelsen tar reda på om det är tillåtet.

Förslag om att behålla ett rum (15 kvm) som förråd för föreningens material.

4. *Fixardagar. Ska vi ha det? Hur ska de se ut?*

Förslag om att olja in entrédörrarna med linolja.

Bakom sophuset finns numera en trädgårdskompost.

§ 18. Diskussioner och avslutning

Flera medlemmar upplever oljud i vattenrören på olika tider under dygnet och finner det störande. Förslag om att se över vattenpumpen i källaren och se om det är något fel.

Flera medlemmar upplever att elementen inte blir tillräckligt varma. Förslag om att alla luftar elementen i lägenheterna för att på så sätt få bättre cirkulation i värmesystemet.

Föreningsstämmans ordförande förklarade den ordinarie föreningsstämman år 2010 avslutad.

Bilagor**Bolaga 1.****Röstlängd:**

Viola Johansson
Urban Domeij
Lotta Ekström
Ludvig Grimlund
Jarl Moberg
Gun Åkesson
Åsa Malmstedt
Karin Carleborg (representant från Lidingö Stad)
Seola Gurgachova
Shomie Gusejnov (genom fullmakt)
Micha Bertholdsson
Eva Molin
Nicolae Gherman (genom fullmakt)
Helsner Anabalon
Johan Legerstam

Antal röster: 15 st.

Stämmans ordförande

Ludvig Grimlund

.....

Protokollförare

Johan Legerstam

.....

Justeringsman

Micha Bertholdsson

.....